SA-05.6845.34.2020.DB1

Aneks nr 17

do umowy dzierżawy placu targowego „Nowy Kleparz"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/12/92 z 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu 28 maja 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Kupiecką „Nowy Kleparz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-160), ul. Kolberga 4/2, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000135336, REGON: 350511761, NIP: 6761011871 reprezentowaną przez: Krystynę Wasik – V-ce Prezesa Zarządu, Kingę Machnik – V-ce Prezesa Zarządu, zwaną dalej **„Dzierżawcą".**

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 8,84 zł za 1 m^2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 0,04 zł za 1 m^2 powierzchni zieleńca,
- 3,02 zł za 1 m^2 powierzchnia pozostała,
- 3,77 zł za 1 m^2 powierzchnia parkingu,
- 0,23 zł za 1 m^2 powierzchnia chodnika,

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Z zastrzeżeniem ust. 1a, 1b i 3a miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 15 290,24 zł
23% VAT	- 3 516,76 zł
czynsz brutto	- 18 807,00 zł

(słownie: osiemnaście tysięcy osiemset siedem złotych $^{00}/_{100}$).".

2) po ust. 1a dodaje się ustępy 1b, 1c, i 1d o następującym brzmieniu:

„1b. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:
1) 7 251,99 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 99/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę

znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 38,56%. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:

czynsz netto	– 9 394,32 zł
23 % VAT	- 2 160,69 zł
czynsz brutto	- 11 555,01 zł

(słownie: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 1/100).

1c. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10 – Nr **94 1020 2892 2270 5021 6585 8274** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

1d. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2020 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

Dzierżawca:

Spółka Kupiecka
Nowy Kleparz
Spółka z o.o.
31-160 Kraków, ul. Kolberga 4/2
tel./fax 012 632-45-41
NIP 676-10-11-871, REGON 350511761

V-ce Prezes Zarządu
Krystyna Wasik

V-ce Prezes Zarządu
Kinga Machnik